

Expedient núm. 210909-1

Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació (FCRI)

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DE L'FCRI

La Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació (FCRI) és una entitat privada sense ànim de lucre, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número 281, amb domicili al Passeig Lluís Companys, 23 i proveïda de NIF número G-58285784.

L'FCRI està dotada de personalitat jurídica pròpia i té com a finalitat organitzar i promoure activitats de suport a la recerca i la innovació, tot potenciant la convergència d'iniciatives, persones i entitats interessades en aquestes activitats.

A fi de garantir la salut i benestar tant dels treballadors com dels usuaris, i en compliment de la normativa vigent, entre altres el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, l'FCRI té l'obligació de contractar el servei de neteja de les seves oficines.

Objecte

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) aquest informe té per objecte justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació exigida.
- c) Els criteris de solvència.
- d) El valor estimat del contracte.
- e) La necessitat.
- f) La insuficiència de mitjans.
- g) La no divisió en lots, en el seu cas.
- h) Criteris d'adjudicació del contracte.
- i) Condicions d'execució, en el seu cas.

a) L'elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del **servei de neteja per a les oficines de l'FCRI** es tramitarà per mitjà d'un procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP, atès que és el procediment que millor garanteix els principis establerts a l'article 1 de la LCSP.

b) La classificació exigida

D'acord amb els articles 77 i 90 en relació amb el 74, tots ells de la LCSP s'exigeix classificació, segons es preveu en el quadre de característiques tècniques a l'apartat "G".

c) Els criteris de solvència

Els plecs, d'acord amb l'art. 74 de la LCSP, estableixen a l'apartat "G" del quadre de característiques tècniques la solvència econòmica i financera exigida de conformitat amb un dels mitjans establerts a l'article 87 de la LCSP.

Així mateix, en relació amb la solvència tècnica o professional, s'estableix com a criteris més adequats per acreditar els coneixements tècnics, experiència i fiabilitat del contractista per a l'execució del contracte, la relació dels principals serveis o treballs realitzats iguals o similars a la naturalesa del contracte durant el període establert a l'apartat "G" del quadre de característiques tècniques d'acord amb les previsions de l'article 90 de la LCSP, i l'adscripció de mitjans amb experiència en projectes similars a què és objecte de licitació.

d) El valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'ha realitzat una avaluació dels cost dels treballs d'acord amb l'experiència de l'FCRI amb contractacions en exercicis anteriors, així com dels costos d'aquests segons els usos habituals del mercat.

En conseqüència, atès que s'ha previst una durada del contracte **d'un any, amb possibilitat de pròrroga anual de fins a 3 anys més**, s'estableixen les dades econòmiques següents:

PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ	
Valor sense IVA	48.000,00 €
IVA	10.080,00 €
Total	58.080,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Valor sense IVA, un any més 3 possibles pròrrogues	192.000,00 €

En concret el pagament acordat per a cada any es fraccionarà en dotze del mateix import que s'abonaran al licitador al final de cada mensualitat vençuda, contra la presentació de la corresponent factura, a 30 dies des de la data de factura i a final de aquest mes d'acord amb el dia de pagament de l'FCRI.

e) La necessitat

L'FCRI, per higiene, salubritat i pel compliment normatiu referenciat més amunt, requereix la contractació d'un servei **de neteja de les seves oficines**.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei, que permetrà disposar de les funcionalitats i cobrir les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques.

f) La insuficiència de mitjans

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat atès que l'entitat no disposa de personal format adequat per desenvolupar aquestes funcions.

g) La no divisió en lots en el seu cas

La no divisió en lots garanteix una major eficiència econòmica del objecte del contracte i no suposa una restricció de la competència.

h) Justificació dels criteris

El plec recull els criteris de valoració previstos:

A) CRITERIS QUALITATIUS	40
S'haurà d'incloure informació descriptiva de la metodologia i organització que se seguirà per a la realització del treball: <ul style="list-style-type: none">- Equip de treball i organigrama, descripció de l'equip, organització d'aquest i gestió de rutes. (10 punts)- Proposta metodològica de treball: es valoraran els procediments proposats per a la neteja dels espais que figuren al plec, amb detall de les feines per a realitzar i els mitjans materials assignats per a la correcta execució del servei (15 punts)- Proposta de sostenibilitat i eficiència energètica, proposta de treball, instruments i material proposat per assolir millores en sostenibilitat i eficiència, proposta d'objectius així com informes, avaluacions, indicadors... que acreditin les actuacions en aquesta matèria anualment (10 punts).- Qualitat, valoració dels procediments de control de qualitat (5 punts).	40
B) CRITERIS OBJECTIUS	60
Oferta econòmica	50
La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la fórmula següent: $\text{Puntuació} = \frac{O_{\text{mín}} \times P_{\text{màx}}}{\text{Oferta}}$ On: <i>Puntuació</i> : Puntuació final <i>Oferta</i> : Import de l'oferta que es valora <i>O_{mín}</i> : Import de l'oferta mínima (major reducció del pressupost de licitació descartades les temeràries (*))	

P _{màx} :	Puntuació màxima	
	Productes ecològics i sostenibles. Es valorarà que l'entitat utilitzi únicament productes neteja ecològics i sostenibles.	5
	Millores. Posar a disposició de l'FCRI eines digitals/telemàtiques de control que li permetin veure les tasques de neteja realitzades així com la previsió de les tasques per a realitzar.	5

Aquests criteris s'han establert de conformitat amb l'experiència de l'FCRI i els serveis tècnics a fi de garantir una prestació de serveis eficient, rendible, ecològica i sostenible.

i) Condicions d'execució

Als efectes del que indica l'article 202 de la LCSP, el contractista quedarà obligat a donar compliment, durant l'execució del contracte, d'almenys una de les següents condicions especials d'execució de tipus social, la vigència o compliment de la qual o les quals haurà d'acreditar documentalment a requeriment del responsable del contracte. En concret:

1. La no realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades, NO realitza/en operacions financeres a paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'aquests i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública.
2. Compliment per part de l'empresa contractista de la seva activitat segons els principis ètics i les regles de conducta establerts a la lletra l de la clàusula vint-i-novena d'aquest plec de condicions particulars.
3. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de la documentació objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. En compliment d'aquesta condició el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un informe valoratiu de les mesures aplicades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del contracte.
4. L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, l'obligació contractual de la qual té condició d'essencial als efectes d'allò que es preveu a l'article 211 de la LCSP.
5. Que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empara d'aquest contracte.
6. Implementació de polítiques de sostenibilitat en la gestió, i en especial en relació amb el reciclatge de material.

j) Protecció de dades

a. Dades a què les parts tinguin accés durant la licitació.

Les parts s'obliguen al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Les dades personals incloses als documents d'aquesta licitació així com aquelles altres intercanviades entre ambdues parts durant la licitació, seran tractades per l'altra part amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la licitació, només durant el temps en què aquesta es mantingui en vigor i no seran facilitades a tercers (llevat d'obligació legal). Una vegada finalitzada la licitació, es mantindran les dades personals de conformitat amb allò previst legalment durant els terminis que determini en cada cas la regulació aplicable i fins que prescrivin les corresponents accions legals.

El licitador podrà adreçar-se a l'FCRI mitjançant correu electrònic dirigit a l'adreça lopdp@fundaciorecerca.cat per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i limitació del tractament que els reconeix la legislació vigent.

b. Dades a què l'adjudicatari/ària tingui accés durant la prestació del servei.

L'adjudicatari/ària, abans de iniciar-se el servei, haurà de signar un contracte de tractament de dades en els termes establerts en la legislació vigent, segons el model habilitat per l'FCRI.

k) Subcontractació

D'acord amb la tipologia dels serveis N0 es permet la subcontractació de part dels serveis.

Conclusió

D'acord amb tot el que s'exposa en aquest document, queda justificada la necessitat de la contractació dels serveis de neteja de les oficines de la Fundació establertes a l'article 116 de la LCSP.

L'Òrgan de contractació